

ایستاد رئیس اتاق کرمان در نشست دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان کرمان با فعالان اقتصادی استان بیان کرد: «وضع صنعت استان خوب نیست و هر روز با بحران‌هایی در این حوزه روبرو هستیم». سیدمهدی طیب‌زاده در این نشست خاطر نشان کرد: «فعالان اقتصادی گرفتار بانک‌ها، سال‌ها در عرصه تولید تلاش کرده‌اند و اکنون به مشکلاتی برخوردند که ناراحت‌کننده و نگران‌کننده است و دستگام قضایی استان باید در جریان آنچه بر این فعالان می‌گذرد قرار گیرد». وی ادامه داد: «استان کرمان برخلاف دارابون بسیاری شاخص‌ها و ظرفیت‌ها، فضای کسب و کار مناسبی ندارد، درآمد سرانه آن از متوسط کشور پایین‌تر است و سهم کمی در اقتصادی ملی دارد».

کامیوزنانه

این روزهای کامیوز

احمدرضا تشخیص



نرسیده به میدان شهرداری بودم که مورد تهاجم قرار گرفتم. اول خیلی ترسیدم ولی بعد متوجه شدم مهاجم کسی نیست به جز کامیوز. او همان طور که بقیام را محکم چسبیده بود و من را به سمت خودش می‌کشید، گفت: اغتشاش فریب‌خورده‌ی دشمن و حرف‌های دیگر که یاد نم‌اند، گفتیم: چی شده کامیوز؟ این حرف‌ها چی می‌زنی من را چه به اغتشاش. گفت: همین تو و دوستانت هستی که می‌خواهید مردم را بکشید به خیالان و اغتشاش می‌کنید. گفتیم: کامیوز جان، من سال ۸۸ که مسئله سیاسی بود و از احمدی‌نژاد هم خوشم نمی‌آمد، یک بار در تظاهرات شرکت نکردم حالا به خاطر تخم‌مرغ بیام آشوب به‌بانکم؟ کامیوز گفت: مسخره می‌کنی؟ یادیم مسخره کنی. شکمت سیره صلات از جای گرم می‌آید الان خودم شنیدم آروغ زدی، باید هم مردم بدبخت بیچاره و گشنه رو مسخره کنی. الان آها یک آروغ دیگه زدی. گفتیم: این حرف‌ها چی‌ه از خودت درمی‌آری مرد حساسی؟ بله من خناراشکر کمتر مشکل مالی داشتم ولی فکر کنم کسی نبلشه که بگوید وضع زندگی مردم نباید خوب باشه ولی مگر همین چندوقته مردم گرسنه شدن که همه حرف‌ها می‌زنی؟ کامیوز گفت: حداقل دوره‌ی قبل اومدن به مردم بارانه دادن و از این کارها کردن. گفتیم: عزیز من مشکل مملکت ما همین کاره‌است، مورچه هم که عقل و هوش آدم‌ها رو ندارد، به فکر آینده‌اش هست و یک خورده غنا برای زمستان ذخیره می‌کنه، اون وقت تو واقعاً تعجب نمی‌کنی کشوری مثل کشور عزیز ما که از همه طرف دشمن داره باید کمی به فکر آینده‌اش باشه، نباید هرچی درآمد داره رو خرج روزمره کنه و به باد بده و بعد هم که به تخم‌مرغ خورد مشکل پیدا کنه؟ کامیوز گفت: باز هم که پای احمدی‌نژاد رو داری پیش می‌کشی. اگر یک خورده بهت فرصت بدم، فکر کنم گنه این اتفاقات رو هم بنذاری گردنش. گفتیم: کار از این حرف‌ها گذشته هرچند تقصیر او هم هست ولی به نظر من همه‌ی مسئولان کشور تقصیر داشتن شاید از همه هم پیش‌تر مجلس. گفت: حالا که می‌بینی اون بنده خدا داره می‌شه مثل خودتون گیر نادی به مجلس و این چیزها. گفتیم: قربانت شویم، من پیش‌تر از هر چیزی در مورد مجلس مطلب نوشتم چون به نظر مجلس قه‌وای است که باید درج‌های بالا از تخصص و آگاهی رو داشته باشه تا راه را آینده کشور را هموار کنه و همه اگر یک فرد

ساراپور مختار

مصوبه‌اخیر شورای شهر که «پرداخت جریمه راجع‌ترین حکم تخریب‌سازهای غیرقانونی کرده است» حرف و حدیث‌های زیادی را به همراه داشته است. تخلفاتی که هم مالکان در آن دخیل‌اند که قانون‌آزیز یا گناشته‌اند هم شهرداری که جلوی این تخلفات را نگرفته‌است. طبق قول‌ین جلوگیری از هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز در محدوده‌شهرها به‌عهده شهرداری‌هاست. ظاهر ایلپس ساختمان‌های این ساختمان‌های غیرقانونی و خلاف ضوابط را نادیده گرفته‌است.

از بین تمام مسوولان و مدیران شهرداری و پلیس ساختمانی تنها فرهاد افصحی شهردار منطقه دو حاضر به گفت‌وگو می‌شود. آن هم محتاطانه و محافظه‌کارانه.

بدین‌و‌ا‌ون‌وقت‌ت‌و‌پ‌ای‌رییس‌جمهور‌قبل‌و‌مجلس‌رومی‌کنی‌و‌س‌ط‌ا‌ گفتیم: کامیوز جان اگر گناشته بودی لایحه بدهم به این روزها هم می‌رسیدم. چطور شده این چند وقته صداسوسما می‌گم تو و دوستانت اغتشاش‌گرین، دست‌نشانده‌این‌د‌ارین‌کاری‌می‌کنید که وضع اقتصادی مردم خراب‌ب‌شه بعد سروصدا

چیتست؟  
مصوبه‌اخیر شورای شهر برای ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ حکم به قلع و جمع‌آوری آنها گرفته شده، نیست در سال ۹۰ نفع‌های از وزارت مسکن و شهرسازی آمد مبنی بر اینکه جریمه‌ای که کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ برای ساخت‌وسازهای غیرمجاز صادر می‌کنند به نوعی تداخل در وظایف کمیسیون ماده ۵ دارد و درخواست شد تا از جریمه ساخت‌وسازهای خلاف ضوابط جلوگیری شود. بعد از آن پرونده‌ها به کمیسیون ماده ۵ رفتند تا جانچ‌و‌چاین کمیسیون از لحاظ طرح تفصیلی اضافه تا رقم با نوع کاربری را تأیید کند به استناد آن در کمیسیون ماده ۱۰۰ جریمه شوند، کمیسیون ماده ۵ زیر بار این قضیه نرفت و گفت من روی پرونده‌هایی رای می‌دهم که در آنها تخلف انجام نگرفته باشد. در غیر این صورت بر کار متخلفان صحنه می‌گذارم به همین دلیل یک سری از پرونده‌ها با تکلیف ماندند البته این بحث درباره تخلفات چند طبقه‌م‌از‌بر‌ط‌رح‌ن‌بود.

اما این مصوبه شامل همه سازه‌هایی می‌شود که در کمیسیون رای تخریب آنها صادر شده‌است.

طبق مشورتی که با بنده شد چنین چیزی مطرح شد و فقط بحث تخلفات جزئی بود، من مخالف این موضوع هم طرف چند طبقه‌م‌از‌خ‌لاف ضوابط بسازد. باید هم شهرداری و هم شهروندان جلوی این قضیه‌ایستادگی کنند.

گفت‌وگوی پاسارگاد با «فرهاد افصحی» شهردار منطقه دو

جریمه، مجوزی برای تخلفات بعدی

در جامعه فرهنگی جا افتاده است که به یک سری از متخلفان جایزه می‌دهیم و با این کار، کسانی هم که اهل خلاف نیستند مشتاق و تشویق می‌شوند تا به سمت خلاف بروند

در گذشته واحد پلیس ساختمان تبعیدگاه و تا حدودی جنبه تنبیهی داشت



عکس: لاله خواجویی | پاسارگاد

دلیل مخالفت تان چیست؟

چون مجوزی است برای تخلفات بعدی وقتی برای بخشیدن تخلفات زمان تعیین می‌کنیم که کسانی که تا این تاریخ، کمیسیون رای تخریب برای آنها صادر کرده این یعنی ۵ سال دیگر هم این مصوبه تکرار می‌شود پس مالکان تشویق می‌شوند به ساخت‌وسازهای غیرقانونی چرا که اطمینان پیدا می‌کنند ساختمان‌شان تخریب نمی‌شود.

نقش پلیس ساختمان در این قضایا بسیار کم‌رنگ‌است و می‌توان گفت که وظیفه خود را به درستی انجام نداده‌است.

اهمیت پلیس ساختمان برای مدیران هیچ‌وقت بالا نبوده و تقریباً هیچ‌یک از مدیران شهرداری به پلیس ساختمان به چشم یک واحد مهم و بالارزش نگاه نکردند. ما نیروهای بسیار زحمت‌کنی در این واحد داریم ولی عموم‌انروهای متخصصی نیستند برای ترمیم جایگاه پلیس ساختمان باید نیروهای متخصص هم داشت برای مثال باید یک نفر مهندس عمران باشد که پروانه‌ها و نقشه‌ها را چک کند که نهار زنده‌ترین امکانات را پلیس ساختمان داده‌اند قبلاً با چهار تا ماشین فرسوده کار می‌کردند الان با یکی یا دو تا سال‌ها دیدگاه این بود که واحد پلیس ساختمان یک تبعیدگاه است و تا حدودی جنبه تنبیهی داشت، چون پلیس ساختمان کار خیلی سختی است و علاوه بر سرما و گرما و

شیفت‌های شبانه درگیری با مردم و پاسخگویی چندین جارا هم دارد و همه طلبکارند

هنوز هم این دیدگاه وجود دارد؟  
کم‌کم پلیس ساختمان شخصیت واقعی‌اش را پیدا کرده و در بهترین حالت دوران تشکیل این واحد است.

این قسمت را قبول دارم که گفتید به پلیس ساختمان توجه نشده یا امکانات و نیروی متخصص ندارد ولی همان نیروی غیرمتخصص آیا تخلفاتی واضح و عینی مثلاً ساخت ۲ طبقه غیرمجاز را نندیده‌است؟

مطمئناً دیده است. در کنار بقیه مدیرهای شهری، شهرداری هم مقصر است ولی سنوئل اینجاست کسانی که اقدام به ساخت‌وسازهای غیرقانونی آن هم به صورت انبوسازی می‌کنند، آیا بار اول‌شان است که دارند ساخت‌وساز می‌کنند؟ کدام یک از این انبوسازان قبلاً یک طبقه مازاد ساخته و جریمه شده که الان می‌خواهد ۵ طبقه مازاد بسازد؟ چرا فقط شهرداری؟ بله شهرداری هم مقصر است اما بقیه چی؟

درست است همه مالکان متخلف هم به اندازه شهرداری در این قضیه مقصر هستند.

یک زمان یک خله همکف می‌سازید که نهایت تخلفات ۲۰ متر آن هم یک انباری است ولی وقتی تخلف شما در حد ۴۰۰ متر است این

دیگر زیاد خواهی است، وقتی شما قانون را می‌دانید چطور اینقدر خلاف ساختید؟ من به شخصه به عنوان کارمند چنین جراتی ندارم، شاید قولی بهشان داده باشند شاید من نه شاید یک ریسی را پذیرفته باشند اما با این طرحی که رفته شورا قرار نیست کسی که ۴ تا ۵ طبقه خلاف ساخته مشکالش حل شود.

اتفاقاً همین موضوع در شورا مطرح شد و قرار است مشکل همه ساختمان‌هایی که کمیسیون رای به تخریب آنها داده حل شود.

این را من خبر ندارم روز اولی که این قضیه را به عنوان مشورت عنوان کردند به دنبال راهی برای حل مشکل کسانی که تخلفات جزئی بودند که کمیسیون ماده ۱۰۰ قلمر به جریمه کردند نشان نیست، صحبت در همین حد بود و نه بیشتر.

در شورا حتی مثال ساختمان معروف خیابان ۱۵ خرداد هم زده شد

به صورت کلی در جامعه ما فرهنگی جا افتاده است که به یک سری از متخلفین جایزه می‌دهیم مثلاً اینکه شهرداری اعلام می‌کند کسانی که عوارض معوقه دارند اگر در س‌لم‌ه‌ه‌ آخر سال مراجعه و پرداخت کنند شامل تخفیف می‌شوند، در حالی که طبق قانون ارزش افزوده افراد دارای عوارض معوقه باید جریمه بپردازند. اگر قرار باشد به جایی بلغزند حواس‌شان را جمع کردند.

و کسانی هم که اهل خلاف نیستند مشتاق و تشویق می‌شوند تا به سمت خلاف بروند که این چیز خوبی نیست و امنیت رولی جامعه را به هم می‌ریزد

یکی از دلایلی که شهرداری نمی‌خواهد تخریب انجام دهد این است که می‌گویند تخریب تبعات اجتماعی دارد؟

تخریب چه تبعات اجتماعی دارد؟ تخریب بحث فردی است و باید خانه یک نفر تخریب شود، قرار نیست نصف شهر تخریب شود که تبعات اجتماعی داشته باشد! واقعا تمام مردم چنین حرفی زده شده جای تعجب دارد چرا که جرایم اگر منطقی باشند بازنده هستند.

یک گمانه‌ای وجود دارد که شهرداری به این ساخت‌وسازهای غیرقانونی به چشم یک منبع درآمدی نگاه می‌کند.

این یک واقعیت است که شهرداری اوضاع مالی بسلمانی ندارد اما واقعیت این است که نرخ محاسبه جرایم به گونه‌ای است که مبلغ حاصل از آن برای شهرداری مبلغ قابل توجهی نیست. اینکه مثلاً بتوان ۵ میلیارد تومان از این راه دریافت کنیم و پول در بیآوریم اصلاً اینچور نیست

در کمیسیون ماده ۱۰۰ نرخ جریمه برای هر متر مربع چند تومان محاسبه می‌شود؟

طبق آخرین نرخ جرایم در کمیسیون ماده ۱۰۰ به ازای هر مترمربع ساخت‌وساز خارج از ضوابط در زیرزمین و طبقه اول ۴۰ هزار تومان در طبقه دوم و سوم ۴۵ هزار تومان و طبقه سوم به بالا ۵۰ هزار تومان است که با حداکثر ضریب ۳ برابر محاسبه می‌شود، پس با گرفتن این جرایم گ‌رای از کار شهرداری باز نمی‌شود.

این نرخ‌ها بیشتر به نفع متخلفان است و بقیه را هم به ساخت‌وسازهای خارج از ضوابط تشویق می‌کند.

همیشه تخلف اگر حداکثر هم گرفته شود برای مالک به صرفه است. برای مثال جریمه یک آپارتمان که بدون پروانه ساخته شده باشد ۵۰ میلیون تومان می‌شود.

آیا وجود تنبیهی بین پلیس ساختمانی و مجموعه شهرداری باعث تخلفان را قبول دارید؟

احتمال همه چیز در همه جا وجود دارد به هر حال انسان به واسطه چندوجهی بودنش میل به فساد هم دارد ولی در این قضیه و در رابطه با این ساخت‌وسازها و این که پولی رد و بدل شده باشد، بعید می‌دانم. بعد از ورود سازمان بازرسی به شهرداری کسانی که سوسوسه می‌شدند و قرار بود جایی بلغزند حواس‌شان را جمع کردند.

یک پیشنهاد خوب



گرنده گالری

خیابان خیام  
۱۳ - ۱۰ ۶۴ ۲۳ ۴۲ ۳۴  
Website : www.grandgallery.ir  
Instagram : grandgallery.si



آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

دستگاه مزایده‌گزار	دانشکده علوم پزشکی سیرجان
موضوع مزایده	واگذاری امور: داروخانه کلینیک مرحوم ابراهیم زیدآبادی
برآورد یک ساله	مبلغ به عدد: ۷۲۰۰۰۰۰۰ ریال (به حروف: هفتصد و بیست میلیون ریال)
تضمین شرکت در مزایده	مبلغ: ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیون ریال) نوع تضمین شرکت در مزایده: واریز نقدی/ ضمانت‌نامه بانکی
دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۲۵	الف) http://www.sirums.ac.ir آدرس سایت دانشکده علوم پزشکی سیرجان ب) پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir
آخرین مهلت تحویل پیشنهادها: تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۷	محل تسلیم پیشنهادها: سیرجان- بلوار سیدجمال- جنب پارک ترفایک- دانشکده علوم پزشکی
گشایش پیشنهادها	ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۷
ضمنا جلسه توضیحی در ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۲ در محل دفتر برگزار خواهد شد	
هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده می‌باشد	

روابط عمومی دانشکده علوم پزشکی سیرجان

شرکت آب و فاضلاب سیرجان مناقصه عمومی (۱ مرحله‌ای) ۹۶/۱۰/۴/۱ م

- ۱- نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت آب و فاضلاب سیرجان
- ۲- موضوع مناقصه: فرانت‌کتور، توزیع قبوض، وصول مطالبات جاری و معوقه آب بها، اپراتوری مشترکین و پاسخ‌گویی ارباب‌رجوع شهرهای سیرجان، نجف‌شهر، خواجوشهر، پاریز، بلورد و هماشهر، پذیرش و ارزیابی اسلک مشترکین و متقاضیان انشعاب آب در سیرجان و توابع.
- ۳- مهلت و دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۳ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ با معرفی‌نامه معتبر به نشانی: سیرجان- میدان امام‌حسین(ع)- خیابان قدس- شرکت آب و فاضلاب سیرجان- دفتر قراردادها مراجعه نمایند.
- ۴- مبلغ برآورد و مدت اجرای کار: ۷۸۴۸۲۰۱۱۸۲ ریال (هفت میلیارد و هشتصد و چهل و هشت میلیون و دویست و یک هزار و صد و هشتاد و دو ریال) و ۱۲ ماه.
- ۵- محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات داخلی شرکت.
- ۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۳۹۳۰۰۰۰۰۰ ریال (سیصد و نود و سه میلیون ریال) و به یکی از انواع ذیل می‌باشد:
  - ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز نقدی به حساب شماره ۳۹۲۵۴۹۵۵۲۰ نزد بانک ملت شعبه میدان آزادی به نام شرکت آب و فاضلاب سیرجان.
  - به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و سپرده‌های مخدوش یا سپرده‌های کم‌تر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و همچنین پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مهلت و محل تحویل پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ روز ۷- مهلت و محل تحویل پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۱ به دبیرخانه این شرکت به نشانی مذکور.
  - ۸- زمان و محل گشایش پیشنهادات: ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ در محل شرکت آب و فاضلاب سیرجان.
  - ۹- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

دفتر قراردادها شرکت آب و فاضلاب سیرجان