

## سارا پور مختار

«با یک دست نمی‌توان چند هندوانه را برداشت» را باید مدیران شرکت تعاونی ساختوساز کارکنان گل گهر آویزه گوش می‌کردند. شرکتی که بعد از تغییر نام به شرکت سرمایه‌گذاری، ساخت چند پروژه را همزمان استارت زد. پروژه‌هایی که هر کدام به گونه‌ای درگیر بی‌تدبیری شده‌اند و حالا متقاضیان مانده‌اند و آرزوهای بر باد رفته.

حدود ۴ سال پیش شرکت تعاونی ساختوساز کارکنان گل گهر، ۲ پروژه مسکونی در نقاط مختلف شهر (چهارراه موحدی، خیابان امام حسین و بلوار هجرت) تعریف کرد و در کنارش حرف ویلاسازی در عیش‌آباد و دهقانی به میان آمد. حتی مدیران شرکت با آرزو محدودی شهرستان فراتر گذاشتند و خرید زمین و ساخت مجتمعی مسکونی در بندرعباس را آغاز کردند. غافل از اینکه همیشه سنگ بزرگ نشانه نوزدن است و وقتی بلندپروازی در کنار بی‌برنامگی قرار می‌گیرد ضررش متوجه متقاضیانی می‌شود که سرمایه خود را به این شرکت سپرده‌اند.

پروژه عیش‌آباد ۱۲۰ نفر متقاضی دارد که هر کدام ۱۴ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند اما مالک زمین منابع طبیعی از کل رانده است. در پروژه دهقانی ۲۲۰ نفر متقاضی از ۱۴ تا ۲۴ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند اما اجازه ساخت و ساز داده نمی‌شود. ۲۴۰ نفر متقاضی واحدهای مسکونی در بندرعباس هم که ۶۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان پرداخته‌اند باید منتظر رای دادگاه باشند.

در پروژه‌های مسکونی داخل شهر سیرجان هم اختلاف‌هایی بر سر مبلغ قرارداد و قیمت تمام شده و استفاده از مصالح نامرغوب وجود دارد. همی این اتفاقات باعث شده متقاضیان در جلوی ساختمان شرکت چندین بار تجمعات اعتراضی داشته باشند. اعتراضی که با قول خودشان هنوز نتیجه‌ای نداشته است.

مدیران سابق شرکت حاضر به گفت‌وگو نشدند و حتی مدعی شدند که چیزی در رابطه با این پروژه‌ها در یاد ندارند و نمی‌توانند حرفی بزنند. تنها علیرضا وحیدی مدیرعامل شرکت تعاونی سرمایه‌گذاری مسکن و ساختوساز کارکنان گل گهر گفت و گو را پذیرفت.

یکی از پروژه‌های شرکت ساخت ویلا در مناطق خوش آب‌وهوا عیش‌آباد و دهقانی بود که هر دو با مشکل مواجه شده‌اند. در عیش‌آباد زمینی خریداری شده که جز اراضی منابع طبیعی است و اجازه هیچ اقدامی روی آن داده نمی‌شود.

در این پروژه مشکل دولت است که کار مردم را راه نمی‌گذارد.

چرا قبل از اینکه زمین خریداری شود تمام جوانب سنجیده شده است؟

از منابع طبیعی استفاده گرفته شده که بر اساس آن در منطقه عیش‌آباد ۱۱۵ هکتار مستثنیات دارد. بر اساس همین استعلام در آنجا هزینه شده است اما مدیر کل منابع

## گفت‌وگو با علیرضا وحیدی مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن کارکنان گل گهر به پنهانه بی‌تدبیری‌های مدیران این شرکت

# باید مسئولان قبلی جواب دهند

عکس: پاسارگاد

## اظہار نظر

**مهران میرشاهی رییس اداره منابع طبیعی سیرجان:** زمین مورد نظر شرکت تعاونی گل گهر در منطقه عیش‌آباد مالکیت‌ناش مشکل دارد. با توجه به اینکه آثار کشت و زرع روی زمین نبوده و پوشش گیاهی زمین به حالت طبیعی بوده است، از سوی مدیر کل منابع طبیعی به عنوان زمین ملی عنوان شده و روی این موضوع که این زمین جز مستثنیات است اعتراض زده است و موضوع در کمیسیون ماده واحده اداره منابع طبیعی و رفع تناخلات جهاد کشاورزی به طور همزمان در حال رسیدگی است و باید منتظر قاضی کمیسیون ماند.

**اکبر محمودآبادی رییس جهاد کشاورزی سیرجان:** در رابطه با زمین‌های عیش‌آباد حتی اگر زمین جز مستثنیات محسوب شود و به شرکت تعاونی داده شود بحث زرایی بودن زمین به قوت خود باقی و کاربری زمین کشاورزی است و باید روال تغییر کاربری را طی کنند.

## می‌گذرد؟

حدود چهار سال پیش ثبت‌نام انجام شد اما در پروژه‌های ده قاضی و عیش‌آباد قراردادی مکتوب نیست.

**پروژه انبوه‌سازی در بندرعباس هم بلا تکلیف است چرا؟**

پروژه بندرعباس خوب پیش رفت، اسکلت و سفت‌کاری انجام شد و آماده نازک‌کاری بود که با پیمانکاری قرارداد بسته شد که از نظر من این کاره نبوده است. قرارداد پیمانکار ۸ ماهه بود اما بعد از گذشت این زمان فقط ۲۰ درصد کار انجام شده بود.

**کدام شرکت؟**

شرکت آر تیمیس صنعت جنوب.

**دلایل وقفه در کار کم‌کاری پیمانکار بوده است؟**

برای خلع بد پیمانکار از وی شکایت کردیم و متأسفانه یکسال است که پرونده در مراحل شکایت و دادگاه و کارشناسی قرار دارد. از طرفی با پیمانکار صحبت کردیم تا با

## اظہار نظر

**اکبر محمودآبادی رییس جهاد کشاورزی سیرجان:** زمین‌هایی که شرکت تعاونی گل گهر در منطقه ده قاضی خریداری کرده است کاربری کشاورزی داشته و برابر اصول و ضوابط جهاد کشاورزی به هیچ عنوان در زمین با کاربری کشاورزی امکان تفکیک و ساخت‌وساز وجود ندارد. به همین دلیل با مکاتبه و تخریب حصار زمین به حالت قبل برگشت. اگر چه عنوان می‌شود با در طرح هادی قرار گرفتن زمین‌ها مشکل حل می‌شود اما باید این نکته را مد نظر قرار داد که طرح هادی مستلزم این است که طی مسیر شود و باید در کمیسیون‌های مختلف بررسی شود. در ضمن حتی اگر زمین هادر طرح هادی قرار گیرند کاربری زمین هم باید عوض شود و ممکن است زمین‌های در طرح هادی باشد اما کاربری زمین باغ و زراعت باقی ماند باز هم امکان تفکیک و حصار کشی وجود ندارد.

هم کنار بیایم که در قالب یک قرارداد جدید کار را جمع کند و ای کاش از اول به دادگاه نمی‌رفتیم. اگر روز اول پیمانکار کناری می‌آمد و مبلغی جریمه می‌شد و کارش را تمام می‌کرد بهتر بود چون طی این مراحل زما بر است.

**این پیمانکار در بقیه پروژه‌ها هم مشارکت داشته است؟**

بله در سفت‌کاری و دیوارهای برشی و قسمتی از اسکلت پروژه‌های موحدی و امام حسین بوده است.

**کار اینجا را درست انجام داده یا به مشکل برخوردید؟**

با ایشان روی پرونده‌های قبلی برای تحویل شکایت کردیم و دادگاه داریم.

**از پروژه‌های بیرون شهری که بگذردیم، شرکت تعاونی ۳ پروژه مسکونی در نقاط مختلف شهر دارد. چهارراه موحدی، خیابان امام حسین و هجرت که همه آنها سرنوشتی مشابه دارند. در پروژه چهارراه**

موحدی اختلاف بر سر قیمت قرارداد است و به گفته متقاضیان شرکت تعاونی قیمت تمام شده را بالاتر از قیمت قرارداد اعلام کرده است. چرا؟

پروژه چهارراه موحدی سختی‌های خاص خودش را دارد و به انبوه‌سازی در منطقه مسکونی و شلوغی یک ضریب دیگر هم باید تعلق گیرد. در این پروژه مشکل اساسی روی قیمت قرارداد است. سالی که قرارداد بسته می‌شود اعلام کرده‌اند متری ۹۰۰ هزار تومان، منظور شرکت متر پروژه بوده است یعنی با مشاغل‌ت در صورتی که اعضای گویند متر مفید ساختمان منظور بوده است. با اعضا جلسات متعددی را گذاشتیم و قیمتی را تقریباً ثابت کردیم. ۲ تا از بلوک‌های این پروژه تمام شده ۲ تا بلوک دیگر هم تا ۲ ماه دیگر آماده می‌شوند ولی متأسفانه اعضای باقی‌بمانده نمی‌پردازند و ما به مشکل مالی برخوردیم. پول گرفتن

که کار را جمع کنیم چون با این وضع اگر کار جمع نشود قیمت خیلی بالا می‌رود.

**طبق قرارداد می‌بایست مهر ماه سال ۹۶ واحدها تحویل داده شوند اما از این تاریخ ماه‌ها می‌گذرد.**

این تاخیر به دلیل مشکلات مالی بوده است. از طرفی از لحاظ زمانی می‌توان تاخیر را مجاز اعلام کرد چون کار کردن در این منطقه مشکلات زیادی داشت.

**در پروژه امام حسین هم باز این اختلاف قیمت بین قرارداد و قیمت تمام شده وجود دارد که باعث نارضایتی**

متقاضیان شده است.

بله البته پروژه امام حسین را سر وقت تمام کردیم ولی قیمت مصالح در وضعیت کشور ما ثابت ندارد. در هر دو قرارداد موحدی و امام حسین نوشته شده در صورت افزایش قیمت مصالح این افزایش قیمت منظور خواهد شد. طبق قرارداد هر متر پروژه‌های در این پروژه یک میلیون ۱۰۰ هزار تومان بوده که هر متر مفید واحدها یک میلیون و ۵۲۰ هزار تومان در آمده است.

**دلیل اختلاف قیمت را افزایش قیمت مصالح عنوان کردید در حالی که بسیاری از متقاضیان از مصالح بسیار نامرغوب کار شده در واحدها شکی هستند.**

کاشی و سرامیک درجه یک برای کار انبوه‌سازی با این قیمت وجود ندارد. سعی کردیم جنس خوب استفاده کنیم و از کاشی و سرامیک درجه ۲ استفاده کردیم. از طرفی کاشی درجه یک متری ۵۰ هزار تومانی هم تمام دارد.

**یکسری از افراد که از مصالح مصرفی**

شرکت نارضی بودند خودشان کاشی و سرامیک را خریداری و در حال انجام کار هستند. بله البته اگر ببینید متوجه می‌شوید با مصالحی که ما استفاده کردیم زیاد فرقی ندارد.

**پروژه هجرت پروژه‌های است که شرکت تعاونی در ساخت آن دخیل نبود و واحدها را از سرمایه‌گذار می‌خرید و با اضافه کردن مبلغی به عنوان سود شرکت به متقاضیان می‌فروخت. این پروژه هم با تاخیر یکساله در زمان تحویل روبروست.**

انبوه‌سازی هم مشکلاتی مثل شرکت تعاونی دارد. قرارداد سه‌ساله با ما داشته است ما هم عیناً قرارداد با خریدار را سه‌ساله بستیم. واحدها را متری یک و ۲۶۰ هزار تومان به متقاضیان واگذار می‌کردیم که ۶۰ هزار تومان آن سود برای شرکت باشد که با این اوضاع برای شرکت سودی نداشته چون تاخیر داشته و ضرر هم کردیم. البته تا دو ماه آینده بلوک آخر هم تمام می‌شود و تحویل می‌دهیم.

**به نظر شما چرا شرکت تعاونی که اسم گل گهر هم پیشش است با این همه مشکل در همه پروژه‌ها روبروست؟**

چون تعداد پروژه‌ها زیاد بوده است. رسالت شرکت تعاونی این است که کاری را شروع کند و به اتمام برساند و منحل شود. بعد با اعضا جدید پروژه بعدی را شروع کند. اما در اینجا چند پروژه خیلی بزرگ همزمان کلید خورده که هر کدام گرفتاری‌ها و پیگیری‌های خاص خودشان را دارند و نظارت کلی‌تری روی کارها نبوده است.

**این وسط متقاضیان ضرر کرده‌اند.**

توقع متقاضیان به جا است اما هر شخصی که می‌خواهد سود ببرد باید انتظار ضرر هم داشته باشد.

**شرکت تعاونی گل گهر سابقه خوبی داشته و مردم بر همان اساس اعتماد کرده‌اند.**

این شرکت تعاونی کارکنان گل گهر است نه شرکت تعاونی مسکن گل گهر. تا حالا هم مسئولان گل گهر تا جایی که توانستند کمک کردند ولی این شرکتی است که سه‌هزار دار و دو چلو گو هم خود شرکت باید باشند و نمی‌توان گفت گل گهر باید چلو گو باشد.

**شایعاتی مبنی بر تبتایی با پیمانکاران در این پروژه‌ها وجود دارد؟**

اینجا حساب‌رسی دارد، بازرس دارد. به هیچ وجه تبتایی با پیمانکاری وجود نداشته است و تکذیب می‌کنم. به جرات می‌توانم ادعا کنم که ساختمان‌های این شرکت از ضریب امنیتی بالاتری برخوردارند.

**اما نتوانستید این احساس رضایت را به متقاضیان بدهید.**

تهدا دل‌ناراضی متقاضیان این است که واحدها دیر تحویل داده می‌شوند و هیچ وقت در انبوه‌سازی هیچ عضو راضی نخواهد بود.

**ادامه در صفحه ۹**

## قبل از خرید مبل این پرسش‌ها را برای خود پاسخ دهید:

### در هنگام خرید دقت فرمایید:

۱. چنانچه قاب چوبی نشیمن قابل لمس بود، آن مبل برای شما عمری نمی‌کند.
۲. در صورتیکه فروشنده مدعی شد که قسمت نشیمن مبل از جنس فوم سرد و پارچه محصول کشور ترکیه می‌باشد، از ایشان بخواهید این موارد را در فاکتور قید نمایند.
۳. چنانچه فروشنده برای پرداخت شما تسهیل زیادی قائل شد و یا تخفیف زیادی در نظر گرفت، قطعا کالای مورد نظر با قیمت واقعی عرضه نشده است!
۴. قیمت یک ست مبل بر مبنای واحد می‌باشد. کاناپه سه نفره ۲ واحد، دو نفره ۱/۵ واحد و یک نفره ۱ واحد. دقت فرمایید پولی را که پرداخت می‌کنید حتی الامکان بابت ۵/۵ واحد باشد و در نظر بگیرید مبل های ۶ واحدی مقرون به صرفه تر می‌باشند.



تعیین شده و... بپسندو!  
Website: www.grandgallery.ir  
Instagram: grandgallery.sl

## آموزش آرایشگری مردانه



از مبتدی تا حرفه‌ای - تک آیتیم - تخصصی

پرویز محمودآبادی با ۱۸ سال سابقه، آرایشگر برتر سال‌های ۹۲ و ۹۳، عضو اتحادیه آرایشگران، دارای گواهینامه از آکادمی BAF سونیس و مدرک هیپرکات و میکاپ هانری زادور

آدرس جدید: مجتمع تجاری ولی‌عصر - طبقه ۴ - واحد ۱۶

TEL: ۰۹۲۶۷۱۲۳۳۳۵

makeuphomevip | makeup\_home\_vip