

ناصر صرحی

گفت‌وگویی با رضا سروش‌نیا شهردار سیرجان، بر دو محور کسری درآمد شهرداری و انتقادهای برخی از اعضای شورا از شهردار استوار بود. سروش‌نیا بابت کسری درآمد می‌گوید برنامه دارد. سروش‌نیا در مصاحبه خود از کلمه قانون زیاد استفاده می‌کند. او می‌گوید که کارها و تصمیماتش براساس قانون است اما برخی از اعضای شورا از توابعات فراقانونی دارند.

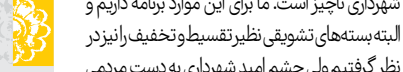
■ مطابق صورت وضعیت درآمد ۵ ماهه شهرداری در سال ۹۹ حدود ۲۰ میلیارد تومان به درآمد شهرداری نسبت به دوهفته قبل اضافه شده است. این درآمد چگونه به دست آمده؟
در سال ۹۹، در کنار مشکلات اقتصادی ناشی از تشدید تحریم‌ها، ویروس کرونا نیز اضافه شد. از برخی جهات نمی‌شود به مردم در بحث مشارکت‌های مردمی و داشتن شهری پویا خیلی فشار وارد کرد. شهرداری‌ها هیچ‌گونه کمکی را از دولت نمی‌گیرند. جز بحث ارزش‌افزوده و حق آلایندگی که قانون مشخص کرده است. خدا را شاکریم که به واسطه گل‌گهر، حق ارزش‌افزوده‌ای وجود دارد. بخش قابل توجهی از رقم مورد اشاره ما از ارزش‌افزوده گل‌گهر است. همچنین مطابق یک‌سی توافق‌ات، از طرف یکی از زمین‌بان یکی از شرکت‌های معدنی‌وصنعتی، یک‌مورد کمک ۳ میلیارد تومانی به شهرداری شده است. ما از اول شهریورماه افزایش قیمت قانونی در برخی خدمات را در دستور کار داریم ومصوبه‌شورا در خصوص بخشودگی وتعرفه‌های ساختمانی جهت اخذ پروانه تا پایان این ماه، باعث شد بسیاری از مردم به شهرداری مراجعه کنند.بخش عمده‌ای نیز از این موارد مربوط به پروانه‌های ساختمانی است. از بوجه ۴۶۲ میلیارد تومانی شهرداری تاکنون ۲۴ میلیارد محقق شده است. ماهیچ‌گونه فروش زمین تا این تاریخ نداشته‌یم و عمده درآمد ناشی از همان ارزش افزوده و عوارض مناطق بوده است.

■ قرار بود شهرداری تا پایان ۵ ماه اول سال ۹۱، ۱۹۱ میلیارد تومان درآمد داشته باشد که یک سوم آن، یعنی ۳۳ درصد این مبلغ محقق شده است. دلیل این اتفاق چیست؟

به دلیل آن‌که نمی‌توانستیم فشاری بر مردم وارد شود، نتوانستیم برنامه‌ای را که منظورمان بود به نتیجه برسانیم.به‌عنوان مثال، بحث ارزش‌معاملاتی و قیمت منطقه‌ای است که برای مردم سیرجان از سال‌های قبل داریم حساب‌می‌کنیم.

■ ممکن است بیشتر توضیح بدهید؟

شما زمانی که برای اخذ پروانه به نظام مهندسی مراجعه می‌کنید، می‌بینید نقشه‌های تال مثلا در زمین پهن نقطه‌شماره ۵ میلیون تومان می‌شود. عوارض بیمه‌تمامی اجتماعی مثلا ۱۵ میلیون تومان می‌شود و خلاصه به تناسب خدمات هر یک از این ادارات، مبلغی گرفته می‌شود اما عوارض شهرداری ۵ میلیون تومان می‌شود. درحالی‌که بسیاری از خدمات شهری از آسفالتهای مناطق یا روشایی معابر برعهده شهرداری است اما عوارض شهرداری ناچیز است. ما برای این موارد برنامه داریم و البته سسته‌های تسهیولی نظیر تخفیف و تخفیف را نیز در نظر گرفتیم ولی چشم امید شهرداری به دست مردمی است که در شهر زندگی می‌کنند. بارها مثال زدیم که قبوض برق، آب یا گاز همیشه به‌موقع پرداخت می‌شود و اگر نشود، قطع خواهد شد ولی در شهرداری چنین مسایلی نبوده است. شاید اگر برنامه جامع و کامل‌تری وجود داشت و اطلاع‌رسانی صورت می‌پذیرفت، مشارکت مردم قوی‌تر بود و خودشان نیز برای داشتن شهری پویا، مسافانه مشارکت می‌کردند ولی به همان دلیل کرونا ومباحث اقتصادی نتوانستیم برنامه‌های خود را عملی کنیم. توقع داریم از ابتدای شهریور، با مدیریت خوب مدیران شهرداری مناطق ومدیریت سرمایه‌گذاری اتفاقات خوبی در شهر پیشفتد. از سوی دیگر طرح جامع را نیز داریم که برخی زمین‌ها به باهه اشرفه شده‌اند و



■ رضا مسلمی‌زاده

هنوز از روز خیزنگار دور نشده‌ایم و هنوز بهانه لازم برای پرداختن به موضوع اهمیت خبر و آگاهی‌رسانی

به قوت خویش باقی است. نباید از ماجرا آسان گذشت و گذاشت تا فراموشی و روزمرگی ما را از اهمیت شفافیت و خبررسانی دور کند. شاید تکرار و ایرام بر سر یک موضوع راهی در این سنگ خاره بگشاید و جوینار آگاهی روان

گفت‌وگو با شهردار سیرجان پیرامون بودجه و انتقادهای شورا

برخی اعضای شورا می‌خواهند ناحقی کنیم



عکس: امین ارجمند | پاسارگاد

■ برنامه شما برای جبران کسری حدود ۱۳ میلیارد تومانی در ۵ ماهه اول سال چیست؟
یکی از راه‌ها، نحوه محاسبات عوارض در شهرداری‌های مناطق است. ما روی این موضوع برنامه‌ریزی جامع و کاملی داریم. در بحث عوارض معوقه چندین ساله‌مان، با تیم‌هایی که در هیئت عالی سرمایه‌گذاری و درآمد تشکیل شده، برنامه‌های خوبی داریم. باز هم می‌گوییم که نمی‌خواهیم بر روی مردم در این شرایط شمشیر بپندیم ولی به مشارکت ایشان برای داشتن شهری زیبا و سالم نیاز داریم. بخش عمده مانور ما جز در بحث ارزش‌افزوده آلایندگی، در بحث پلاک‌هایی است که استفاده مسکونی یا تجاری می‌کنند که قطعا برای شان برنامه‌داریم.

در هیئت عالی سرمایه‌گذاری توسط وزارت کشور وضع زبنده نیست برای یک مجموعه ۲۵۰ واحدی در ۱۲ طبقه ۲۰ یا ۳۰ هزار متر زیربنا. فقط ۳ میلیارد تومان پول پروانه بگیریم. قطعا باید سودی را که سازندگی می‌خورد، به نسبت خدماتی که شهرداری به شهر و مجموعه ارائه می‌کند، تقسیم کرد.

■ از طرفی می‌گویید در این شرایط اقتصادی نمی‌خواهید به مردم فشاری وارد کنید و از سوی می‌گویید باید عوارض پرداخت‌شود.

باید اشاره کنیم که در برخی مناطق حاشیه‌نشین و کم‌درآمد، فشار نخواهیم آورد. البته از حق بیت‌المال هم

از دیده نظر کن هان!

شود. مطبوعات پس از مشروطه تا روزگار روری کار آمدن رضاخان فرصت دوبارایی برای نفس کشیدن داشتند اما رضاخان مطبوعات آزاد را ممانع توسعه‌ی آبرمانه‌ی خویش می‌اناست.

دوران او عصر پیشرفت و ترقی ایران محسوب می‌شد و از روزنامه‌ها به‌عنوان ابزارهای پیشرفت در این زمینه بهره می‌برد اما جلوی آزادی بیان نیز گرفته می‌شد و حکومت طالب اخبار و مطالبی در نشریات بود که تنها از پیشرفت کشور سخن گوید و منافع حکومت را در نظر گیرد. و جقدر این بهانه ننشاست.

آقای شمیم نه تنها شاملی قوی در سانسور داشت که در شناسایی سانسورچی

نمی‌گذریم امیرزاده‌هایی نظیر تخفیف و تقسیط برای شل داریم ولی با اشخاصی که در مناطق خوب شهر هستند و از خدمات استفاده می‌کنند و مشخص است که درآمد دارد، برابر قانون برخورد خواهیم کرد. بیشتر هدف ما روی مناطق خوب شهر و پلاک‌هایی هستند که بدون پروانه کسب و کار می‌کنند و حاضر به مشارکت در پرداخت عوارض نیستند

■ رئیس شورا بودجه سال ۹۹ را غیرعملیاتی می‌داند.

این جمله پذیرفتنی نیست. بودجه تقدیم شورا شده و در کمیسیون‌های مربوطه رفع ایراد و در نهایت بررسی می‌شود که عملیاتی است یا خیر. بخشنامه‌ای در هیئت عالی سرمایه‌گذاری توسط وزارت کشور وضع شده است و ۶۰ میلیارد از بودجه ۴۶۲ میلیارد تومانی ما مربوط به این هیئت است. مانند بای ایرانی، سالن همایش‌ها، شهرداری، پارکینگ‌های طبقاتی و... با باقی بودجه یعنی از ۴۰۲ میلیارد تومان، بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان در سال، حقوق پرسنل، شرکت‌های وابسته به شهرداری و هزینه‌های جاری را می‌پردازیم. با کسر ۱۵۰ میلیارد تومان هزینه‌های جاری، ۲۵۰ میلیارد می‌ماند برای شهری با بالای ۳۰۰ هزار نفر جمعیت. از هم آن شرایط بد بقیع ماندن برخی از پروژه‌ها، از سال ۹۴،

هم مشابه‌اش خوب کار می‌کرد. هم او بود که محرمعلی‌خان مشهور را کشت کرد و به اداره تخت امر خویش آورد. پس از شهرتور

و خروج رضا شاه از کشور و باز شدن فضای سیاسی مطبوعات نفسی دپواره کشیدند. محرمعلی‌خان در این روزها به بیکارت‌ترین حقوق‌بگیر ایران تبدیل شده و منتظر ماند تا کودتای ۲۸ مرداد تا دوباره مجال خدمت صادقانه‌اش به دیکتاتور یعنی در فراهم آورد؛ «هرچه را نمی‌فهمید سانسور می‌کرد و چون در مطبوعات بود، اما هنگام انجام وظیفه خلق خوش و احترامی که به روزنامه نگاران پیش از انقلاب را برعهده داشت، از نعمت سواد و خواندن و نوشتن محروم بود، به گونه‌ای که

ارباب رجوع است.

من این حق را به اعضای شورا می‌دهم چون نماینده مردم هستند و برخی از ایشان، خودشان را مدعیون می‌دانند ولی این حرف را از من بی‌نیزید؛ با توجه به کمبود وقتی که دارم، یک یا دو بار جهت راهگشایی و اولیه توضیح به ارباب رجوع وقت می‌گذارم و دریغی ندارم. مواردی که آقایان صدیقی و اسفندپایرور اشاره می‌کنند، در چندین مرحله و حتی در چند جلسه شورا توضیح دادم. برخی از مسایل در حیطه اختیارات من نیست که آن‌ها راجل کنیم. شاید یکی از ایرادات من، شفافیت و رک‌گویی است. شاید اگر مردم را سر کار بگذارم و بگویم حالا ببینیم فردا یا جلسه بعدی یا در کمیته فنی چه می‌شود و مستقیما و سرعانه نمی‌گفتم، مردم هم خوش‌شان می‌آمد. با این‌کار در حقیقت وقت مردم را تلف کردیم. من خدمت برخی از افراد این گروه، را توضیح دادم اما آن‌ها مشکلاتی دارند و دنبال راه‌کار هستند. من در چارچوب قانون پاسخگو هستم. در دفترم باز است. البته به دلیل شرایط کرونا، گفته‌اند جلسه‌مانشدا اما وقتی با

نامه درخواستی می‌آیند، سعی کردیم به صورت مناسب و در اسرع وقت پاسخگو باشیم

■ گفته می‌شود برخی از پرسنل از برخورد شما ناراضی هستندن گلابه دارند.
ما با جلسات مکرر و همچنین جلسات شورای اداری که با دوستان می‌گذاریم، مشکلات را به حداقل می‌رسانیم. عمده ناراضیاتی برخی از کارکنان، در مورد اضافه‌کار است. من نمی‌توانم برای کارمندی که کار نمی‌کند، اضافه‌کار کامل بدهم. آیا می‌شود کسی که از صبح تا غروب کاری کند، ۱۷۵ ساعت اضافه‌کار بگیرد و کسی هم که از فلان جا سفارش می‌شود؟ شما برای من دستاویزی فراهم کن تا به نفر اول که واقعا کاری کند، ۱۷۵ ساعت اضافه‌کار بدهم تا به نفر دوم که سفارش شده، ۱۵۰ ساعت اضافه‌کار بدهم تا به نفر سوم که سفارش شده، من قانون را اعمال می‌کنم و این موضوع باعث ناراضیاتی شده. کدام کارمندی که در چارچوب قوانین کارش را انجام می‌دهد، از من ناراضی است؟ بله، من با مصوبه می‌گرفتم یا دست به عمارا می‌کردم اما این برنامه‌ها را که هر ادعایی در

نامه درخواستی می‌آیند، سعی کردیم به صورت مناسب و در اسرع وقت پاسخگو باشیم

نمی‌کنند، به یک چشم دیده‌اند. من می‌کنم اما عوارض شهرداری را به تمام مجموعه شهرداری به یک چشم نگاه می‌شود که چشم قانون است، نه با کسی مشکل دارم و نه بپدرکتشکی. رک بودن و قانونی بودن من است که امروز باعث شده برای برخی از دوستان شبهه ایجاد شود. تاکید می‌کنم اگر موردی باشد، گردن من از مو باریک‌تر است.

■ در شورا گفته شد فردی بوده که به دلیل ابتلا به کرونا نزدیک به ۲۰ روز در قرنطینه بوده و در شهرداری حضور نداشته اما اضافه‌کار کامل گرفته است.

تاکید می‌کنم اسم بدهید تا من فیش حقوقی را خدمت‌تان بدهم و در نشریه چاپ کنید. دلیل وجود ندارد افرادی که در مجموعه کاری‌می‌کنند با افرادی که کار نمی‌کنند، به یک چشم دیده‌اند.

■ یکی از انتقادهای مطرح شده توسط برخی از اعضای شورا، کند بودن اجرای پروژه‌های شهرداری است.

شهرداری یک روال قانونی دارد. اگر عضو یا ریاست محترم شورا از روال قانونی اطلاع ندارد، دلیل بر کندی مجموعه نیست. از زمانی که شهرداری آگهی را منتشر می‌کند و کار توسط پیمانکار برداشته می‌شود، تا انتهای طی شدن روال قانونی، هر کدام یک فرجه زمانی دارند. به عنوان مثال، شما پیمانکار آسفالته‌خپالین می‌مصمیم شوید و ۶ ماه زمان دارید. این زمان را شهرداری وضع نکرده قانون دارد. حتی با توجه به شرایط اقتصادی، اگر پیمانکار وسط کار، نتوانست کار را انجام دهد، قانون وجود دارد. ما نمی‌توانیم خلاف قانون کاری را انجام دهیم. به طور مثال پروژه دفع آب‌های سطحی بلوار هجرت که یک سال و نیم طول کشیده است. پیمانکاری ۲۰ درصد کار را انجام داده. حال‌امی گوید دیگر نمی‌دهم. می‌گوید همان پیمانکار، هم به دفع آب‌های سطحی بلوار هجرت و هر کاری می‌خواهید انجام دهید و اصلا ضمانت‌نامه‌ام را ضبط کنید. کار یک فرجه زمانی دارد. حال‌در ۳ ماه باید پیمانکار خلغ شود و پیمانکار جدید قرارداد بسته شود. خُب این ۳ ماه، یک ماه درج آگهی طول می‌کشد و شانس بیابوم تا پیمانکاری در آگهی دوم مشارکت کند، این هم می‌شود ۵ ماه. در شرایط فعلی که ناچار، به تجدید مکرر مناقصه هستیم. زیرا اگر از نظر مالی می‌صرفید، همان پیمانکار اول کار را انجام می‌داد. قانون نمی‌گذارد کاری را مطابق آن‌چه شورای می‌گوید انجام دهیم.

■ ضبط ضمانت‌نامه پیمانکاری که کار راها کرده، جریان خسارت‌هایمی‌باشد؟

انظر زمانی به نفع شهرداری و ضرر بیپیمانکار است. زیرا در متالی که زخم، بیپیمانکار ۶۰ درصد کار را انجام داده اما نه تنها درآمدی نصیبش نمی‌شود که ضمانت‌نامه ۳۰۰ میلیون‌اش هم، به نفع شهرداری ضبط می‌شود. اما عوارض تاخیر در اجرای پروژه، ایجاد مشکل برای عبور و مرور مردم، ناپایداری شهر، مشکلات زیست محیطی و... خسارت‌هایی هستند که اصلا نمی‌شود با وضعیت مالی جبران‌اش کرد.

■ برگ فاکتور رسمی فروش و برگ سبز یک دستگاه خودرو پژو پارس رنگ سفید مدل ۹۷ به شماره انتظامی: ۱۹۹۵۱۲۴۰ بران ۹۴ به نام عظیم تیزپا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

■ هاپیرمارکت سالار با موقعیت عالی همراه با ۱۰ سال سابقه کاری به فروش می‌رسد. (ملک استیجاری است) آدرس: نبش چهارراه مهدیه ۰۹۱۳۲۷۹۸۸۱۸

■ فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید یک دستگاه غلطک چرخ لاستیکی چرخ پهن (نوبت اول)

شهررداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات(شرح مختصر: یک دستگاه غلطک چرخ لاستیکی چرخ پهن) به شماره ۰۴۸۰۰۰۵۶۷۴۰۰۰۵۶۹۹۰۰۲۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه

تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵

مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارایه پاکت‌ها الف: آدرس: سیرجان- میدان انقلاب- شهرداری مرکزی- امور قراردادها
تلفن: ۰۷۷۱۳۲۵۰۴-۳۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۹۱۳۴-۴-۰۲۱

دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

فروش خانه‌باغ
باغ میوه بزرگ واقع در منطقه چهارگنبد(روستای پل پروست) به همراه یک ساختمان دو خوابه (۸۰ متری) به قیمت کارشناسی به فروش می‌رسد. باغ به مساحت حدود ۱۰۰ قصب و در جای دنج واقع شده است. دارای ۲۰۰ اصله انواع درختان میوه از قبیل: آلبالو، زردآلو، سیب، انجیر، انگور، کیلاس و گردو(درخت گردو ۴۰ سال به بالا) می‌باشد. ۰۹۱۳۲۴۷۶۷۸۵

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید یک دستگاه غلطک دو چرخ آهنی (نوبت اول)

شهررداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات(شرح مختصر: خرید یک دستگاه غلطک دو چرخ آهنی) به شماره ۰۴۷۰۰۰۵۶۷۴۰۰۰۵۶۹۹۰۰۲۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۷ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸:۰۰ روز چهارشنبه

تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵

مهلت زمانی ارایه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۹:۳۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارایه پاکت‌ها الف: آدرس: سیرجان- میدان انقلاب- شهرداری مرکزی- امور قراردادها
تلفن: ۰۷۷۱۳۲۵۰۴-۳۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۹۱۳۴-۴-۰۲۱

دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان