

زهرا خواجویی نژاد

محمد آرمان پوره به طرح شناسایی افرادی که در اداره ثبت وقت‌آموز دارند و به آنها کارچاق‌کن یا دلال می‌گویند، تأکید دارد و معتقد است در یک سالی که این طرح اجرا می‌شود بیش از ۲۰ درصد این افراد شناسایی شده‌اند. اجرای این طرح یکی از خواسته‌های همیشگی مردم سیرجان بود و بارها با سازگاد در این زمینه گزارش نوشته است. حال که پای کارچاق‌کن‌ها از اداره ثبت بریده شده است باید ببینیم در سایر ادارات هم این اتفاق می‌افتد.

بسیاری از مردم از هزینه‌های بالای تعویض سند گلایه دارند. نظرتان چیست؟

یکی از سیاست‌های اصلی سازمان ثبت اسناد تعویض اسناد مالکیت است. بعد از تصویب قانون جامع چندگانه، مهلتی برای اجرایش تعیین شد اما با این حال هنوز اسنادی داریم که به صورت دفترچه هستند و تک‌برگ نشده‌اند. شاید این به دلیل عدم اطلاع مردم از مزایای سند تک‌برگ باشد. سند تک‌برگ مزیت‌هایی دارد که مثلا جلوی جعل گرفته می‌شود، جلوی سند معارض گرفته می‌شود و مریت‌های زیادی دارد. ما چند نوع سند دفترچه‌ای داریم؛ بعضی از سندها هستند که طول و متر از دارند و صرفاً باید بیایند و تعویض و تک‌برگ کردنشان کاری ندارد. بعضی از سندها هستند که طول و متر از دارند و قدیمی هستند که یک مقدار کارشان زمان‌بر است و نیاز به بازدید از محل دارد و روال قانونی‌اش چند روزی طول می‌کشد. متأسفانه سوءاستفاده‌ای که از عدم اطلاع مردم از مقررات و هزینه‌ها شده، باعث شده که یک سری هزینه‌هایی به مردم تحمیل شود. به این صورت که بعضی از افرادی که در ادارات تردد زیاد دارند و با بعضی از قوانین آشنا شدند، به مردم پیشنهاد می‌دهند که کارشان را انجام می‌دهند. سیاست سازمان ثبت و قوه قضاییه این است که افرادی که زیاد در ادارات ثبت تردد دارند، کنترل و بررسی شوند. افراد حتماً اگر از طرف کسی به اداره ثبت می‌آیند باید وکالت داشته باشند و اگر بیش از سه وکالت بخواهند بگیرند از کارشان جلوگیری می‌شود. به همین دلیل من از مردم خواهش می‌کنم اولاً بیایند سندهایشان را تک‌برگ کنند و ثانیاً بدانند که هزینه تعویض سند ۱۰۰ هزار و ۵۰۰ تومان است. متأسفانه در هفته‌هاها و فضای مجازی نوشته بودند که هزینه بین دو تا سه میلیون است.

خب شاید کسی زمان رفتن به اداره ثبت را نداشته باشد یا سنش بالا باشد و توان رفتن نداشته باشد. باید چه کرد؟

در تمام کشور ادارات ثبت با پست قرارداد بستند به این صورت که پست دو نیرو در اختیار اداری ثبت گذاشته که اولاً سندهایی را که در دفتر رسمی معاملاتی انجام می‌شود، جمع‌آوری می‌کنند تا مردم نیاز نباشد در این شرایط کرونا بیایند در ادارات جمع کنند. یک نفر از پست می‌رود به دفاتر اسناد رسمی و سندهایی را که انجام شدند جمع می‌کند و با هزینه‌ی ۳۱ هزار تومان به اداره ثبت می‌آورد و تعویض می‌کند. سپس سند جدید را داخل پاکت می‌گذارد و درب‌خانه به فرد تحویل می‌دهد. متأسفانه افراد سودجو هستند و می‌گویند فقط کار ماست

عدم آشنایی مردم با قوانین ثبتی چقدر می‌تواند باعث اجحاف و سوءاستفاده از آن‌ها شود؟

توقعی نیست اشخاص عادی تمام قوانین ثبت را بدانند چون قوانین بسیار پیچیده‌ای است. بحث ما

عکس: امین ارجمند | پاسارگاد



گفت‌وگو با رییس اداره ثبت اسناد سیرجان

شناسایی ۷۰ درصد کارچاق‌کن‌ها

این است که افراد به حقوق خودشان آشنایی داشته باشند تا از شان سوءاستفاده‌ها نشود. اداره ثبت به نظر من جز از افرادی است که اگرچه ارباب رجوع داخلش معطل می‌شود ولی معطلی‌اش براساس قوانین است. قوانین سازمان ثبت معمولاً مربوط به سال‌های پیش است. الان جدیداً دارند نظرسنجی می‌کنند و می‌خواهند قوانین را براساس شرایط روزرسانی کنند مثلاً یک از دلالی که کار مردم در اداری ثبت طول می‌کشد مدت آگهی است. خب این مال زمانی بود که روزنامه بود الان با این فضای مجازی می‌خواهند مدت آگهی‌ها را کمتر کنند، یا امتلا زمان اعتراض‌ها را کمتر کنند. و یک سری کارهایی دارند انجام می‌دهند که فاصله زمانی را کمتر کنند. اداره ثبت خدمات‌اش بسیار متنوع است و این نیست که اداری ثبت را فقط با سندش باشند. مالان‌تنه‌ای‌ها می‌توانند با تقویت اراضی دولتی، اراضی وقفی، همکاری با بنیاد مسکن، شهرداری، اجرای مهریه، در زمینه چک و قراردادهای بانکی، ره‌نی‌ها، تفکیک، اصلاح، افزایش همه از خدماتی است که اداره ثبت دارد انجام می‌دهد. در مورد نااگاهی مردم نسبت به قوانین ثبت ما حاضریم در فضای مجازی و هفته‌هاها در مورد قوانین ثبت اطلاع‌رسانی کنیم. اگر مردم به قوانین آشنایی پیدا کنند خیلی از مشکلاتشان برطرف می‌شود. البته الان خیلی نسبت به گذشته اطلاع‌اشان بهتر شده است. چون یکی از اهداف اداره ثبت این است که حجم پرونده‌های

داده‌ها را کم کند.

امکان اینکه اداره ثبت یکی از نیروهایش را برای راهنمایی مردم بگذارد، وجود دارد؟

ما در اداره ۳۷ نفر کارمند داریم، در صورتی که به نظرم اداره ثبت سیرجان ۶۰ تا کارمند می‌خواهد. از این ۳۷ نفر ۹ نفرشان بالای ۲۹ سال خدمت هستند و توان بدنی‌شان هم جوابگوی زیاد کار کردن نیست و بارها من پیشنهاد دادم بیا باید اداره ثبت را در سیرجان دو ناحیه کنید چون سیرجان شهری‌ست در حال توسعه. شناسایی اسناد را با سیرجان سال گذشته می‌توانید مقایسه کنید. هم از نظر جمعیت و هم از نظر ساخت‌وساز، سیرجان شهری است که در مقایسه با شهرهای دیگر استان توسعه یافته‌اش، پیشرفت جمعیتی‌اش و پیشرفت ساخت‌وسازش بسیار زیاد است. ما الان دو ناحیه شهرداری داریم. اداره ثبت هم باید دو ناحیه شود. چون با ۳۷ کارمند نمی‌توانیم خدمات عالی به مردم ارائه دهیم. هم‌کاران‌مان ۴ روز هفته تا ساعت ۱۰ شب‌توی اداره هستند. اگر بیایند کار صحیح‌شان مانده است و نمی‌توانند کاری انجام دهند. اگر آمار ارقام شهرها را از اداره کل بگیریم می‌بینیم سیرجان جزو ادارات اول استان در ارائه خدمات است. بنابراین می‌تواند که مسئولان فکری کنند. البته استفاده از نیرو به دلیل دولتی بودن امکانش کم است ولی دو ناحیه شدن یکی از پیشنهاداتی است که در آینده به مردم کمک می‌کند. ما اگر یک نفر برای

چه تعداد از سندها در سیرجان هنوز تک‌برگ نشده‌اند؟

از سال ۹۰ که قانون تک‌برگ شدن سندها اجرا می‌شود، مردم استقبال بسیار خوبی کردند ولی باز هم

راه‌نمایی افراد بگذاریم نمی‌شود و باید از هر قوسم یک نفر را بگذاریم. واقعا با این حجم ارباب‌رجوع و این حجم کارمند امکان‌پذیر نیست. هرچند دل‌مان می‌خواهد این کار را انجام دهیم جزو شرح وظایف‌مان هم هست ولی متأسفانه کمبود نیرو داریم.

در طول روز چه تعداد ارباب‌رجوع دارید؟

شما الان خودتان پایین تشریف برید و تعداد جمعیت را ببینید. سیرجان بعد از مرکز استان از نظر وسعت بزرگ‌ترین شهر استان است. شهرهای دیگر مثل جیرفت، کهنوج یا بم هر کدام سه تا اداره ثبت دارند اما سیرجان با این وسعت و با این حجم روستایی که اطرافش قرار دارد کل یک اداره دارد. تعداد دقیق را نمی‌دانم اما آمار عملکردی که آخر ماه از سیستم می‌گیریم و با شهرهای دیگر مقایسه می‌کنیم اصل‌اقبال مقایسه نیست. نکته بعدی بحث حساسیت کار در سیرجان است. گاهی در یک شهری یک زمین متلا دو میلیون می‌آورد و سند گرفتنش هم خیلی حساسیت ندارد. اما وقتی اینجا قیمت میلیاردها است، اداره ثبت باید در سندی که دارد صلا می‌کند خیلی دقت کند. چون با این کارش هم ارزش زمین را دارد بالا می‌برد و هم باید در جوازهای اختلافات باشد.

چه تعداد از سندها در سیرجان هنوز تک‌برگ نشده‌اند؟

از سال ۹۰ که قانون تک‌برگ شدن سندها اجرا می‌شود، مردم استقبال بسیار خوبی کردند ولی باز هم

هنوز سندهای زیادی دست مردم است که تک‌برگ نشده است. ببینید شما وقتی سند دفترچه‌ای دارید خیلی راحت می‌شود از آن سوءاستفاده کرد.

چسوه سوءاستفاده‌هایی؟

می‌شود روی آن سند بگیرند و سند معارض صادر شود یا اینکه جای املاک در سندهای قدیمی دقیق مشخص نیست اما در سندهای تک‌برگ کردی و نقاط دقیق مشخص است. آدرس و کدپستی قرار دارد. به جز امضای رییس یا معاون هیچ چیز دستی تو سندهای تک‌برگ وجود ندارد. کل اطلاعات آن ملک داخل سیستم‌ها می‌آبند می‌شود. پس کسانی کمی‌خواهند مالکیت‌شان محفوظ بماند و دست‌درازی به‌شان نشود و زمین‌شان را خدای نکرده کسی نگیرد، سندشان را تک‌برگ کنند و زمانی سند تک‌برگ شد کسی در آن محدوده نمی‌تواند سند بگیرد. الان اکثر ادارات و بانک‌ها به سندهای دفترچه‌ای خدمات نمی‌دهند.

در سیرجان چه تعداد اراضی بی‌سند وجود دارد؟

خودشهیر سیرجان مقدار بسیار زیادی سند دولتی است. افرادی که روی چنین زمین‌هایی می‌خواهند سند بگیرند، باید از طریق اداره اموت شهرداری اقدام کنند اما صحبت ما با افرادی است که ملکی دارند که نه دولتی است و نه ملی و سند هم ندارند. البته یکسری قوانین دست‌وپا گیر به خاطر جهاد کشاورزی یا قوانین دیگری وظایف‌مان هم هست ولی متأسفانه کمبود نیرو داریم.

آمار اطلاق رانمی‌دهید؟

باید جمع‌بزنم، نمی‌دانم.

آمار ازدواج‌های زیر سن قانونی هم دارید؟

براساس قوانینی که سردفترهای ازدواج اجرا می‌کنند ازدواج زیرسنی که قانون مشخص کرده است نباید انجام شود و سردفتر نباید انجام دهد مگر اینکه قاضی حکم را تأیید کند. معمولاً هم قضات چنین حکم‌هایی صادر نمی‌کند و خیلی کم پیش می‌آید. ما مرتب هم از دفاتر ازدواج و طلاق و هم از دفاتر اسناد رسمی‌مان بازرسی داریم. هم بازرسی دوره‌ای می‌کنیم و هم موردی کسی شکایت داشته باشد بازرسی انجام می‌دهیم و اگر تخلفی باشد به کرمان می‌فرستیم. ما حتی انفصال سردفتر هم داشته‌ایم. البته ما سردفتران خیلی خوبی در سیرجان داریم. به هر حال آمار طلاق در سیرجان نیست و فکری می‌کنم آمارش را اعلام نکنم بهتر باشد. نه فقط در سیرجان در همه کشور همین طور است. متأسفانه آمار اطلاق در سیرجان نسبت به سال ۹۸ بیشتر بوده است.

چند وقت پیش یکی از کارمندان اداره ثبت را دستگیر کردند به چه دلیل بوده است؟

دستگیری‌اش از سوی مراجع دیگر بود و اطلاعاتی در این زمینه ندارم.

همزمان با برگزاری بازی گل گهر سیرجان و استقلال تهران؛

باشگاه گل گهر سالروز شهادت سردار سلیمانی را گرامی داشت

باشگاه فرهنگی ورزشی گل گهر سیرجان همزمان با برگزاری دیدار دو تیم گل گهر و استقلال تهران در ورزشگاه امام علی(ع) سیرجان، برنامه‌های فرهنگی به مناسبت اولین سالروز شهادت سردار شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار کرد.

بیلبوردهای باشگاه فرهنگی ورزشی گل گهر با بنر تمثال و یاد سردار سلیمانی پوشیده شدند، پوسترهایی که در تیراز پنج هزار نسخه چاپ شد و همزمان با این بازی در شهر توزیع شدند و برنهای بزرگ مزین به نام و تصویر آن سردار بزرگ و سی‌وپنج شهید گرانقدر ورزشکار شهرستان سیرجان در



به مقام آن عزیز ملت ایران ادای احترام کرده و تمامی بازیکنان تیم فوتبال گل گهر در ابتدا با پیراهن منقش به نام و تصویر سردار سلیمانی به میدان آمدند.

در آستانه اولین دیدار در لیگ برتر فوتبال امید کشور؛ امیدهای گل گهر به زیارت قبور شهدا رفتند

امیدهای گل گهر سیرجان در آستانه اولین دیدار خود در لیگ برتر فوتبال امید کشور، به زیارت قبور شهدای سیرجان رفتند.

به گزارش روابط عمومی باشگاه فرهنگی ورزشی گل گهر، بازیکنان، کادر فنی و اعضای تیم امید گل گهر سیرجان همزمان با آغاز مسابقات و اولین دیدار خود در لیگ برتر فوتبال امید کشور، عصر امروز در گلزار شهدای سیرجان حضور یافتند و ضمن زیارت قبور شهدا با آرمان‌های آن بزرگان تجدید میثاق کردند. تیم امید گل گهر سیرجان در اولین دیدار خود در چارچوب لیگ برتر فوتبال امیدهای کشور یکشنبه ۱۴ دی ماه در بندرعباس به مصاف تیم تیپ تکاوران بندرعباس می‌رود.