



بود. بنابراین صرفاً در مورد افرادی که نیت جدی داشته اما به دلایل قابل قبول موفق به انجام کار نشدند و فرصت‌ها اصلی از بین نرفته باشد، شاید بتوانیم کمک کنیم و خیلی سخت نگیریم.

**پس از انتشار خبر تشکیل کمیته ویژه استرداد از سوی جناب‌عالی، مباحثی مطرح شد پیرامون زمین‌هایی که تحت عنوان دیگری گرفته شده اما در حال حاضر کاربردی جز مورد ذکر شده قانونی دارد. به این موارد برخوردید؟**

تغییر کاربری غیرمجاز و بدون هماهنگی نداشتیم اما در شهرک‌های صنعتی مواردی وجود دارد. البته نه به شکل تغییر کاربری صد در صد. به طور مثال ممکن است در کنار کار تولیدی، فردی اتاقکی ساخته باشد و استفاده‌ی مضاف بر کاربری انجام دهد اما بررسی به این شکل را هنوز انجام ندادیم اما این‌گونه که مثلا کاربری صنعتی بگیرند و کار کشاورزی انجام دهند، باید برای اصلاح جواز فعالیت اقدام کرده باشند. زیرا در نهایت به مشکل برمی‌خورند.

**افراد زمین‌هایی را گرفته و به عنوان انبار ضایعات به اتباع بیگانه واگذار کرده‌اند. آیا این موارد مدنظر بوده‌اند؟**

بله همیشه این‌گونه موارد مدنظر ما هستند. شرکت شهرک‌ها، هیات‌ها و مدیران داخلی باید طبق قوانین داخلی شهرک‌ها رفتار کنند و قانون نیز مشخص است. هرگاه در شهرک صنعتی فعالیت انجام شود، باید قوانین داخلی رعایت شود.

**روی برخی از زمین‌هایی که به عنوان ساخت نیروگاه خورشیدی گرفته شده‌اند، هیچ کاری انجام نشده و عمل‌آمیز رها شده است. تکلیف این موارد چیست؟**

این مبحث در حیطه جهاد کشاورزی است. کمیته خاصی نیز دارد. همان‌طور که در بحث زمین شهرک‌ها طبق قانون به افرادی که زمین گرفته می‌شود، می‌گوییم باید از این زمین طبق مجوز و ظرف مدن زمان معین استفاده کنی و به بهره‌برداری برسانی، در مورد زمین‌های خارج از شهرک‌ها نیز همین قوانین جاری هستند. باید طبق مجوز و ظرف مدت معین به بهره‌برداری برسانند. مگر آن‌که همان‌گونه که اشاره شد، دلیل قابل قبول وجود داشته باشد که این دلیل، غالباً تحریم است و گرنه در حیطه مسایل داخلی مشکلی وجود ندارد. یک احتمال هم کوتاه مدت‌گانه دولتی در انجام وظایف است، مثلا مجوز داده شده است اما اگر مجوز ندهیم زمین هم نخواهیم داد.

فلان دلیل نتوانستم به جلسه بیایم و حالا چه باید بکنم. بنابراین این مسئله نافی انجام وظایف ما و شرکت شهرک‌های صنعتی نیست، مشخص است که طرح ظرف چه مدتی باید به بهره‌برداری برسد. اگر زمان قانونی دیده شده در طرح، طی شود و فرد کاری انجام ندهد، ما وفق همان قانون که قرارداد براساس آن امضا شده، برخورد خواهیم کرد.

**قانون چه می‌گوید؟**

اگر چکت را پرداخت نکردی، زمین را گرفتی و رها کردی... برای تمام موارد این‌چنینی شرکت شهرک‌ها قانون دارد و طبق قرارداد با ایشان رفتار می‌کند اما توصیه من این است که این موضوع کاملا جدی است. البته شاید ما مهلتی به برخی افراد بدهیم، به طور مثال ممکن است حرف فرد، در جاهایی حساب باشد و نباید از حق گذشت. مثلا باید دستگاهی را می‌آورده که در کشور وجود نداشته و باید از خارج از کشور تامین می‌شود اما تحریم هستیم و تکنولوژی را

به ما نمی‌فروشند. فرد می‌آید و ثابت می‌کند که به این دلیل نتوانسته دستگاه را تامین و طرح را به بهره‌برداری برساند. در این‌جا نه تنها فرد قصور تمام ایشان در جلسه حاضر نشدند. این عدم حضور، دو حالت دارد؛ یا کار داشتند و نیامدند یا به عمد حاضر نشدند. اما هر دو برای ما دیگر تفاوتی ندارد. زیرا از زمان تشکیل جلسه تا امروز، هیچ فردی به من مراجعه نکرده که بگوید من به



عکس: امین ارجمند پاسارگاد

**سرنوشت ۳۱ زمین باقی مانده چه شد؟**  
همان‌طور که گفتیم ۲۰ مورد تقریباً رفتند به مرحله فسخ قرارداد و مابقی عتوت شدند اما تمام ایشان در جلسه حاضر نشدند. این عدم اقدام، اصل موضوع این است که برخی آمده‌اند امکاناتی که دولت برای امر تسهیل در سرمایه‌گذاری فراهم کرده، به نوعی حبس کرده‌اند. ما می‌خواهیم این زمین را از حبس خارج کنیم.

فرد در سال ۹۵ گرفته و باید ۹۸ به بهره‌برداری می‌رسید اما یک سوله زده و رها کرده است. نه امتیاز آب و برق گرفته و نه کاری انجام داده است. اصل موضوع این است که برخی آمده‌اند امکاناتی که دولت برای امر تسهیل در سرمایه‌گذاری فراهم کرده، به نوعی حبس کرده‌اند. ما می‌خواهیم این زمین را از حبس خارج کنیم.

به مرحله فسخ قرارداد رفتند. این اقدام از طریق دادگاه باید انجام گیرد. حالا مگر این‌که در دادگاه حکم دیگری صادر شود یا این‌که شرکت در بررسی‌های خود به این نتیجه برسد که مثلا می‌تواند ۱۰ روز یا یک ماه مهلت بدهد.  
**پس مهلت زمانی محدود وجود خواهد داشت؟**  
بله، واقعیت این است زمین‌ی وجود دارد که

## از هشت شهرستان نارنجی کشور سه شهرستان آن در استان کرمان است

بهداشتی نظارت داشته باشید تا وضعیت کروناوی شهرهای مایه‌تورشود. وی با انتقاد از عدم رعایت شیوه نامه های بهداشتی بیان کرد: شیوع زیاد بیماری باعث درگیری کل جامعه می شود و همه متضرر می شوند لذا انتظار داریم که هم مردم و هم مسئولین از عادی نگاری پرهیز کنند.  
رشدی نژاد تصریح کرد: به آبی بودن شهرستان‌ها دلمان خوش نکنیم و باید وضعیت

کرد: رعایت پروتکل های بهداشتی باید بسیار جدی گرفته شود. ممکن است همکاران ما با حساسیت بیشتری بپارازن راستی می‌کنند و بیماران را پیش از حد لازم بستری کنند.  
رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان با اشاره به فرا رسیدن ایام سالگرد شهادت سردار دلها عنوان کرد: اسماال باید بزرگداشت سالگرد حاج قاسم سلیمانی بهتر از سال گذشته برگزار شود لذا با حساسیت زیاد بر نحوه رعایت شیوه نامه های

**ایستاه:**  
رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان گفت: متأسفانه از هشت شهرستان نارنجی کشور، سه شهرستان آن مربوط به استان کرمان است به طوری که شهرستان های بافت، زاهد و سیرجان در وضعیت نارنجی کروناوی قرار دارند.  
حمیدرضا رشیدی نژاد عصر یکشنبه در جلسه ستاد مقابله با کروناوی استان کرمان به تشریح علت نارنجی بودن سه شهرستان استان پرداخت و اظهار

**یعنی مطلقاً کاری روی زمین‌ها ایجاد نشده‌است؟**  
زمین‌هایی است که مانند روز اول خام هستند و هیچ فعالیت کاری روی آن‌ها انجام نشده است و سمت دیگر، زمین‌ی وجود دارد که تقریباً ۹۵ درصد پیشرفت داشته است. این موارد ۹۰ یا ۹۵ درصدی، طرح‌هایی هستند که کامل انجام شده‌اند و در شرف گرفتن پروانه

**محبوب‌ترین اتوبار**

**۷۰٪ تخفیف**

ممل اثاثیه منزل و مبلمان و کالای تفریحی و غیره درون شهری و تمامی نقاط کشور با کادری مهربان

**شنبه روزی بدون تعطیلی**

**سیرجان، شهرک اندیشه، خیابان اندیشه**

۰۹۱۳۲۷۹۹۶۶۷ - ۰۹۱۳۲۴۵۲۹۸۳ - ۰۳۴۴۲۳۸۹۱۸ - محمود سلطانی

---

**املاک امیر کبیر**

زمین تجاری ۱۱ قصب بر بلوار زندگی نیا با تخفیف

زمین ۱۰ قصب سند تک برگ بر بلوار صادقی معاوضه با ملک بزرگتر

منزل ۸ قصب درب به حیاط روبروی فضای سبز ۳ طبقه نیمه‌ساز چمران ۴ میلیارد یا معاوضه

منزل ۱۱ قصب درب حیاط نوساز ۱۷۰ متر زیربنا شیک کلید نخورده میدان آزادی ۴۴۰۰ م

منزل ۲۲ قصب ۶۰۰ متر زیربنا نوساز سردار جنگل قیمت ۱۵ م

منزل ۳ طبقه زیر زمین و همکف آماده طبقه بالا در حال تکمیل ۳ نبش ۱۲ قصب بلوار قاتی

طبقه بالا ۱۱۰ متر زیربنا ۱۵۰ میلیون رهن کامل کوی فرهنگیان

زمین ۷۳ قصب ۵۰ متر به خیابان خزر برای هر نوع ساخت و ساز و طرح توافقی

۷۰ قصب باغ آب و برق و گاز نزدیک باغ دارای درختان بزرگ گردو و بادام نیم حبه آب قنات روستای هندیم پاریز توافقی یا معاوضه با منزل و نقدی

۴ حبه آب و ۳ هکتار پیسته ثمری معاوضه با آپارتمان

خریدار زمین درب حیاط با مبلغ ۱/۲۰۰ میلیارد هستیم.

تجاری ۳ طبقه ۴ قصب بر ولیعصر کارشناسی

تجاری مسکونی ۱۲ قصب بر طالقانی ۸/۵ میلیارد

زمین ۲۴ قصب ۲ کله‌داری پروانه ۳ طبقه روی پیلوت خیابان امیرکبیر توافقی

رهن کامل همکف مستقل و قدیمی خرم آباد ۱۳۰ میلیون

آدرس: ابتدای خیابان امیر کبیر، جنب تاکسی تلفنی توسن  
۰۹۱۳۲۷۹۹۶۶۷ - ۰۹۱۳۲۴۵۲۹۸۳ - ۰۳۴۴۲۳۸۹۱۸ - سلطانی (قدیم)

**دعوت به همکاری**

به یک نفر شاگرد خانم مجرد (با سابقه فروشنده‌گی و آشنایی با لوازم جانبی موبایل و کامپیوتر در حد متوسط) جهت کار در لوازم جانبی موبایل (پاساژ مهر) نیازمندیم. ساعت کار ۹ صبح الی ۱۲ ظهر عصرها ۴ الی ۹:۳۰ شب

۰۹۱۳۵۰۶۰۶۶۷

**دعوت به همکاری**

نماینده‌گی سایپا واقع در بلوار امام رضا جهت همکاری از یک نفر خانم ( مسلط به کامپیوتر) دعوت مینمایم.

۰۹۱۳۶۲۱۶۶۶۷ - ۰۴۲۲۳۲۹۲۹

**جوشکاری**

خرده‌کاری، نصب درب توری، تعمیرات درب و پنجره

۰۹۱۳۸۴۵۹۱۳۳ اتحاد

**خزیدار ضایعات آهن و غیره هستیم**

۰۹۱۳۲۴۷۶۱۴۴

۰۹۱۳۲۴۷۰۵۲۰

**ضایعات و آهن دست دوم و غیره شما را بهترین قیمت خریداریم**

۰۹۱۳۲۷۹۷۲۹۵

**ضایعات و آهن آلات**

۰۹۱۳۲۴۵۶۴۰۲

۰۹۱۳۲۴۵۶۶۸۴

**اتوبار سلطان**

حمل اثاثیه منزل، مبلمان، کالای تجاری، صنعتی و غیره با مجوز (رسمی) و بیمه معتبر

آدرس: انتهای بلوار فاطمیه جنب شرکت لنگر بار  
۰۹۱۳۲۴۷۳۳۸۸۰ - ۰۴۲۲۵۲۳۳۳۰  
سلطانی (قدیم) ۰۹۱۳۲۴۷۳۳۸۸۰

**اتوبار سیرجان**

حمل اثاثیه منزل | کادری مهربان | شانه‌روزی، بدون تعطیلی

انتهای بلوار فاطمیه جنب قطعه‌شویی  
۰۹۱۳۶۳۴۲۰۰۰۷ - ۰۴۲۲۵۲۳۳۳۰  
سلطانی (قدیم)

**آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)**

**پیرو آگهی مزایده مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ ضمن اصلاح موارد مندرج در همین هفته‌نامه اعلام می‌دارد:**

**شهرداری زیدآباد در نظر دارد وفق مجوز شماره ۳۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ شورای اسلامی شهر نسبت به فروش تعدادی از ماشین‌آلات خود مشتمل بر دو دستگاه مینی‌بوس ایوبکو، سه دستگاه سواری پژو، یک دستگاه سواری پیکان و یک دستگاه وانت پیکان براساس بهاء ارائه شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.**

**- دادن سپرده‌ای معادل ۱۰ درصد بهاء پایه و واریز آن به حساب ۱۴۰۰/۰۳ نزد بانک سپه شعبه زیدآباد الزامی است.**

**- محل اخذ اسناد مزایده: شهرداری زیدآباد**

**- هرگاه برندگان اول، دوم یا سوم مزایده حاضر به امضای قرارداد نباشند، سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می‌گردد.**

**- شهرداری زیدآباد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.**

**- مهلت ارائه اسناد مزایده و قبول پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۰۶**

**- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.**

**- زمان بازگشایی پاکت: در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ راس ساعت ۱۰ صبح می‌باشد.**

**آپارتمان- کلیدنخورده- خیابان خواجو- ۹۸ متر**

**آپارتمان- بلوار شهید زندگی- ۱۰۰ متر**

**امتیاز فاز دو چمران- یک دوم**

**امتیاز فاز دو چمران- قطعه کامل**

**زمین بلوار چمران- کوی مرغان- ۸ قصب**

**منزل کلنگی- کوی پیکان- ۱۲ قصب**

**زمین- کوی پیکان- ۱۲ قصب**

**زمین- خیابان خواجو- کوچه ساختمان برلیان- دونبش- ۱۰ قصب**

**زمین پیرشان یک (واگذاری نیروی انتظامی)- ۸ قصب**

**زمین- بلوار سیدجمال- نرسیده به فلکه کشتی- دوکله- ۱۲ قصب**

**خانه کلنگی- بلوار سیدجمال- کوچه پشت قصابی- مهدی- (شرقی- غربی)- ۱۰ قصب**

**زمین- خیابان خواجو- کوچه تالار مهرپوران- ۸ قصب**

**زمین- شهرک اندیشه- ۱۰ قصب**

**زمین- منطقه ویژه- زمین‌های واگذاری جهاد نصر**

**منزل مسکونی- خیابان ولیعصر- کوچه داماداران- سند تک‌برگ- ۱۵ قصب**

**آدرس: بلوار چمران - روبروی پمپ بنزین افروز**

۰۹۱۳۱۴۵۳۰۲۷ - ۰۹۱۲۸۵۷۳۹۳۱

**املاک هرم**

منزل مسکونی- کوی فرهنگیان- خیابان اتحاد- ۱۲ قصب دو طبقه

منزل مسکونی کلنگی- لب خیابان شهید صفاری- ۲۰ قصب

منزل مسکونی- لب خیابان طالقانی شمالی- ۱۴ قصب

منزل مسکونی- خیابان مولوی- نوساز- دوبلکس و شیک- دارای استخر- ۱۲ قصب

منزل مسکونی- لب بلوار مفا- ۱۲ قصب

منزل مسکونی- خیابان استاد نجات‌اللهی- دوبلکس و شیک- ۱۲ قصب

منزل نیمه‌ساز- خیابان شهید نجات‌اللهی- ۹ قصب

منزل مسکونی- نوساز- دوبلکس- خیابان پروچردی- ۱۲ قصب

ملک تجاری مسکونی- لب بلوار ولیعصر

۴ دهه مغازه لب بلوار ولیعصر

مغازه- بازار نو- پاساژ حافظ- سند تک‌برگ- ۱۱ متر

زمین- خیابان منابع طبیعی- داخل کوچه- ۱۱ قصب

منزل مسکونی- فاز یک گل‌گهر- ۱۰ قصب

منزل مسکونی- فاز ۲۱ گل‌گهر- دو طبقه- ۱۰ قصب